



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA PROVINCIA DI TERAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 del 20/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

L'anno duemilaventisei, il giorno venti, del mese di Maggio alle ore 15:30, presso il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica, si è riunito, in seduta ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i Consiglieri:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
IANNI ANDREA	Si	DI LUCA PAOLA	Si
MELOZZI FRANCESCA	Si	MANCINI NICOLA	No
DI FRANCESCO ANDREA	Si	DI GIANCAMILLO MASSIMO	Si
BERARDINELLI LUCA	Si	MARIANO STEFANO	Si
DI PIETRO ENZO	No	DI GIACINTO FIORAVANTE	Si
FAGNANI GIUSEPPE	Si	TRIVELLIZZI ANTONIO	No
DI STEFANO LUCIANO	Si		

Partecipa Il Segretario Comunale, Dott.ssa DI MATTEO CARLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza Il Sindaco Ing. IANNI ANDREA, il quale accertata la presenza del numero legale per l'intervento di n. 10 Consiglieri, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

Presenti n. 10 Assenti n. 3

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- allo stato attuale, il Territorio Comunale di Isola del Gran Sasso d'Italia è governato da uno strumento Urbanistico "Piano Regolatore Generale" adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/04/1975, la cui Variante Generale veniva adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 04/05/1983 e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 135 del 20/03/1990 pubblicata sul BURA n.20 del 20/07/1990;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 01/09/1994 si conferiva incarico ai professionisti arch. Giovannino Ricci e arch. Luigi Santarelli per la redazione di un "Piano Regolatore Esecutivo" successivamente ridefinito con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 12/05/2003 in incarico per la redazione di una nuova "Variante Generale al Piano Regolatore" di cui all'oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale N. DH16/176Usi Civici del 04 aprile 2006, la Regione Abruzzo - Direzione Agricoltura Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione Caccia e Pesca – Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio, ha approvato la verifica demaniale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia;
- i tecnici incaricati, considerando anche il sopravvenuto D.Lgs. 16.01.2008 n. 4 recante *"ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3.04.2006 n. 152, recante norme in materia ambientale"*, il quale impone l'obbligo di sottoporre al nuovo procedimento di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) tutti i Piani e Programmi elaborati per i settori della pianificazione territoriale, hanno provveduto a rimettere al Comune la documentazione tecnica necessaria ai fini dell'approvazione del PRG;
- con nota prot. n. 95367 del 19/05/2010 si acquisiva il parere favorevole, ai sensi dell'art.13 della L. 64/74, oggi art. 89 del D.P.R. 380/2001, dalla Giunta Regionale D'Abruzzo Direzione Territorio - Servizio Tecnico del Territorio - Genio Civile di Teramo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 30/06/2010 si approvava la trasparenza amministrativa in riferimento alla nuova variante al PRG;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30/06/2010 si adottava la nuova Variante al Piano Regolatore Generale e si prendeva atto del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica, avviando il percorso procedurale per pervenire all'approvazione del nuovo strumento di governo dello sviluppo urbanistico, edilizio e ambientale del territorio comunale;
- con determinazione dirigenziale n. 800 del 31/12/2012 si affidava l'incarico all' arch. Luigi Santarelli di esaminare tutte le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della suddetta nuova variante adottata, il quale ha provveduto alla redazione dei documenti relativi alle controdeduzioni alle osservazioni e alla loro trasmissione al Comune con prot. n. 1216 del 30/01/2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28/12/2015 si è proceduto all'esame delle controdeduzioni alle osservazioni riportate negli elaborati aggiornati e integrati rimessi dal tecnico incaricato;

- con nota prot. n. 6007 del 7 luglio 2016 il Comune di Isola del Gran Sasso trasmetteva alla Provincia di Teramo – Pianificazione del Territorio e Urbanistica le tavole di P.R.G. unitamente ai relativi atti deliberativi ed alle osservazioni, secondo quanto previsto dall'art. 10 della L.R.18/83;
- la Provincia di Teramo, nelle more di approvazione del P.T.P. trasmetteva il provvedimento dirigenziale Reg. Gen. n. 1066 del 25/07/2017 con il quale veniva espresso il "preliminare parere di Compatibilità con le previsioni insediative del vigente ed adottato Piano Territoriale Provinciale a condizione che il Comune stesso avesse apportato le necessarie modifiche ed integrazioni", adeguando così, la variante al Piano Regolatore Generale, prima dell'approvazione, alle direttive del PTP, così come riportato nella Determina Dirigenziale, visto il parere Tecnico Valutativo predisposto dalla Commissione Istruttoria prot. n. 110936 del 21/06/2017;
- con nota prot. n. 8551 del 15/06/2018 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 è stata ufficialmente comunicata l'approvazione dello studio di microzonazione sismica di III livello del territorio comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 20/03/2019 si disponeva di adeguare la Variante Generale al PRG di Isola del Gran Sasso, alle direttive del PTP, così come riportato nella Determina Dirigenziale Reg. Gen. 1066 del 25.07.2017, mediante la modifica degli elaborati grafici e delle N.T.A. adottati, adeguati e aggiornati a seguito del recepimento del parere Co.Pi.T. (acquisiti in data 12/03/2018 con nota prot. 1930) e di trasmettere il provvedimento unitamente alle tavole modificate e alle N.T.A. alla Provincia di Teramo – Pianificazione del Territorio e Urbanistica, al fine di richiedere il definitivo parere di compatibilità della variante di PRG alla strumentazione urbanistica provinciale;
- con prot. 7583 del 01/10/2019 si acquisiva il parere definitivo rilasciato con Determina Dirigenziale n.1319 del 30/09/2019 dalla Provincia di Teramo, nel quale si prescriveva di modificare e adeguare il piano ai soli punti riportati in tale parere;
- il Comune di Isola del Gran Sasso ha provveduto a modificare ed integrare la documentazione cartografica e normativa alle indicazioni e prescrizioni della Provincia di Teramo rese con la citata D.D. n. 1319 del 30/09/2019, attraverso la trasmissione degli elaborati aggiornati, rimessi dal tecnico incaricato, che recepissero l'accoglimento finale delle modifiche e integrazioni prescritte.

Ricordato che:

dalla sua adozione, sino ad oggi, l'atto di pianificazione in itinere ha seguito tutta la procedura ai sensi della L.R. n. 18/83 e ss.mm.ii., nonché quella prevista dal D.Lgs. 152/2006 sulle norme in materia ambientale ed in particolar modo la procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Vista e Richiamata la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 63 (108 Reg. Gen.) del 23/02/2024, avente ad oggetto: *"VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA_ PARERE MOTIVATO DI CUI ALL'ART. 15 DEL D. LGS. 152/2006 e ss.mm.ii. NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA."* con cui lo stesso, in qualità di Autorità Procedente in materia ambientale ai sensi dell'art. 5, comma 1), lettera q) del D.lgs. 152/2006, esprimeva *PARERE MOTIVATO POSITIVO circa la compatibilità ambientale della Variante Generale del Piano Regolatore del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia*, alla quale si rimanda per i dettagli sull'intero iter procedurale e sugli aspetti V.A.S.;

Vista e Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 04/03/2024 avente ad oggetto: *"VARIANTE GENERALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA_ PRESA D'ATTO DEL PARERE MOTIVATO e contestuale Approvazione del Rapporto Ambientale (V.A.S. e V.Inc.A.) mediante assunzione di Decisione ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 152/06"*, con la quale si dichiarava **CONCLUSA LA FASE DI PROCEDURA DI V.A.S. della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.**;

Riportato che:

con nota di trasmissione prot. n. 5381 del 01/07/2025, si è provveduto ad avviare il procedimento per la definizione del Protocollo d'Intesa di cui all'art. 1, comma 5 della L. 394/1991 e ss.mm.ii. con l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, propedeutico alla definitiva approvazione del piano;

Considerato che:

- per l'approvazione finale della variante generale al PRG, si è reso necessario acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati da parte delle diverse Amministrazioni interessate;
- con nota prot. n. 5457 del 03/07/2025 è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri e atti di assenso necessari all'approvazione definitiva della Variante Generale al Piano Regolatore Generale;
- nella convocazione della Conferenza di Servizi è stato inserito un link per la visione tutta la documentazione relativa al PRG;
- nel corso della Conferenza sono pervenuti:
 - il parere della Provincia di Teramo (positivo e definitivo) acquisito con prot. 6190 del 31/07/2025 (allegato A);
 - nota del Servizio Genio Civile acquisita con prot. n. 5634 del 10/07/2025, con la quale si comunicava che il parere di competenza è *espresso nelle relative fasi del procedimento e comunque esterne alla Conferenza dei Servizi* (trattandosi di parere già acquisito preliminarmente all'adozione dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001);
 - la richiesta di integrazioni documentali formulata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L' Aquila e Teramo (nota prot. n. 04/08/2025\0012733-P) acquisita con prot. 6278 del 05/08/2025, pervenuta oltre il termine procedimentale assegnato;
- in data 24/07/2025 è stato formalmente sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga e il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, costituente atto di assenso vincolante ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge 394/1991 e dell'art. 23 della "Normativa di Attuazione" del Piano per il Parco (allegato B);
- a seguito dell'acquisizione degli elaborati integrativi, richiesti dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L' Aquila e Teramo, rimessi dai tecnici incaricati, con nota prot. n. 8575 del 04/11/2025 è stata riattivata la Conferenza di Servizi decisoria (già indetta con nota prot. n. 5457 del 03/07/2025) ai fini dell'acquisizione delle determinazioni delle amministrazioni interessate alla luce dei nuovi elementi istruttori, costituiti da:

- Integrazioni documentali alla richiesta formulata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo (nota prot. n. 04/08/2025\0012733-P) acquisita con prot. 6278 del 05/08/2025;
- Protocollo d'Intesa tra l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga e il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia sottoscritto in data 24/07/2025.

• nella riattivazione della Conferenza di Servizi è stato riportato un link per la visione tutta la documentazione relativa al PRG, comprensiva della documentazione integrativa, del Protocollo d'Intesa, sottoscritto in data 24/07/2025, tra l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga e il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia e dei pareri già resi;

• entro il termine assegnato dalla riattivazione della Conferenza di Servizi, ovvero entro il 04 dicembre 2025, sono pervenute le seguenti determinazioni:

- Provincia di Teramo, prot. n.48495 del 24/11/2025, acquisito con prot. n. 9107 del 24/11/2025 (conferma del parere reso con D.D. n.708 del 30-07-2025, acquisito con prot. 6190 del 31/07/2025);
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo (nota prot. 0021352-P del 04/12/2025), acquisita con prot. 9507 del 09/12/2025, nella quale l'Amministrazione:
 - ribadiva richieste istruttorie già formulate con nota del 04/08/2025;
 - dichiarava di non poter esprimere il proprio parere in assenza della documentazione suddetta;

• per le Amministrazioni che, seppur chiamate ad esprimersi, non hanno inviato il proprio parere, trova applicazione quanto previsto dal comma 4 dell'art.14-bis della L. 241/90: *"Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni [...]"*

Dato atto che:

• L'Amministrazione comunale, in applicazione dei principi di leale collaborazione, proporzionalità e buon andamento dell'azione amministrativa di cui agli artt. 1 della L. 241/1990 e 97 Cost., sentito il progettista del Piano, ha ritenuto opportuno attivare una fase di interlocuzione collaborativa con la Soprintendenza, finalizzata a fornire le integrazioni richieste e a favorire una compiuta definizione del quadro istruttorio;

• con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 19/12/2025 (Reg. Gen. n. 889), l'Amministrazione ha formalizzato una fase interlocutoria del procedimento, prendendo atto delle comunicazioni pervenute e confermando la validità di tutti i pareri, intese e contributi istruttori già regolarmente acquisiti;

• nella suddetta Determinazione Interlocutoria è stato stabilito che tutti i pareri, nulla osta, intese e contributi istruttori resi nell'ambito della Conferenza dei Servizi restano definitivamente acquisiti e non soggetti a riapertura o riesame.

Vista la Determinazione Motivata di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi (Area III - URBANISTICA n. 7 del 05/05/2026, REGISTRO GENERALE N. 325 del 05/05/2026) che ha sancito il definitivo perfezionamento del quadro istruttorio:

- dando atto che il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo, acquisito con nota prot. 3722 del 23/04/2026, è favorevole con prescrizioni vincolanti (allegato C);
- stabilendo che le prescrizioni della Soprintendenza aventi incidenza sulla zonizzazione, sul dimensionamento urbanistico e sulla disciplina delle aree sottoposte a tutela paesaggistica e archeologica assumono efficacia immediata e prevalente rispetto alle eventuali previsioni difformi contenute negli elaborati di piano, anche nelle more dell'adeguamento cartografico e normativo;
- precisando che le previsioni urbanistiche eventualmente in contrasto con le suddette prescrizioni devono ritenersi non applicabili fino all'avvenuto adeguamento degli elaborati del Piano;
- dando atto della sostituzione, ad ogni effetto, di tutti gli i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo di formazione della Variante al Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, ai sensi e gli effetti dell'art. 14quater della L. 241/90, ritenendo acquisiti l'assenso senza condizioni per quegli Enti/Amministrazioni che, ancorché invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi, non hanno inteso partecipare o fornire il proprio parere nei termini di Legge;

Ricordato che:

- il parere favorevole del Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo, di cui all'art. 89 del D.P.R. n.380/01 è stato acquisito preliminarmente all'adozione del P.R.G., giusta nota prot. n. 95367 del 19/05/2010;
- con Determinazione Dirigenziale N. DH16/176Usi Civici del 04 aprile 2006, la Regione Abruzzo - Direzione Agricoltura Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione Caccia e Pesca – Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio, ha approvato la verifica demaniale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia;

Specificato che la presente variante nulla innova rispetto al regime delle terre civiche, rispetto alle quali ogni mutamento di destinazione in concreto dovrà essere autorizzato a norma di legge;

Dato atto che sono stati predisposti i nuovi elaborati aggiornati e integrati a firma del tecnico incaricato Arch. Luigi Santarelli, acquisiti al protocollo dell'Ente con n. 4238 in data 11/05/2026, che recepiscono le prescrizioni e le indicazioni contenute nel succitato parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo. Tale documentazione aggiornata e integrata è costituita da:

B.0 NTA_ALLEGATO 2_2026;
 B.4 ZONIZZAZIONE_ISOLA-PACCIANO-TEMBRIETTA_Co.PIT_SABAP;
 B.6 ZONIZZAZIONE_ISOLA-SAN GABRIELE_NO Co.PIT_SABAP;
 A - TUTELA PAESAGGISTICA AL 20000_SABAP;
 A – B1 AREA INDUSTRIALE_SABAP;
 A - B2 TRIGNANO_SABAP;
 A - B3 FORCA DI VALLE_SABAP;
 A - B4 ISOLA - PACCIANO – TEMBRIETTA_SABAP;
 A - B5 CAPSANO - SAN GIOVANNI_SABAP;
 A - B6 ISOLA - SAN GABRIELE_SABAP;
 A - B7 ISOLA – COLLIBERTI_SABAP;
 A - B8 ISOLA - CAMPO DI GIOVE_SABAP;
 A - B9 ISOLA CENTRO - VILLA PIANO_SABAP;

A - B10 CERCHIARA_SABAP;
A - B11 SAN MASSIMO_SABAP;
A - B12 FANO A CORNO_SABAP;
A - B13 SAN PIETRO_SABAP;
A - B14 PRETARA – CERISETO_SABAP;
A - B15 CASALE SAN NICOLA_SABAP;
A - B16 PAGLIARE - PIANE DEL FIUME_SABAP;

TAVOLA 01 – Carta del noto del Comune di Isola del Gran Sasso D'Italia (TE) per tipologia di siti;

TAVOLA 02 – Carta del noto del Comune di Isola del Gran Sasso D'Italia (TE) – elenco siti;

Rilevato che, ad esito delle succitate modifiche ed integrazioni, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola Del Gran Sasso d'Italia, così come definitivamente adeguata a seguito dell'iter procedimentale ad oggi espletato, è composta dai seguenti elaborati:

A - DESCRITTIVI e DI STUDIO

A.0 RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA;
A.1.2 CARTA SILOGRAFICA - TERRITORIO COMUNALE;
A.2.1 ANALISI DELLA PIANIFICAZIONE DI BORDO - TERRITORIO COMUNALE;
A.2.2 VINCOLI DEL PIANO REGIONALE PAESISTICO - TERRITORIO COMUNALE;
A.3.1 CARTA DELL'INSEDIAMENTO STORICO - TERRITORIO COMUNALE;
A.3.2 ASPETTI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO - TERRITORIO COMUNALE;
A.4.1 DISTRIBUZIONE DELLA ATTIVITÀ ALBERGHIERA E PARA ALBERGHIERA – TERRITORIO COMUNALE;
A.4.2 SPAZI ED ATTREZZATURE PER IL TURISMO ESTIVO ED INVERNALE - TERRITORIO COMUNALE;
A.4.3 VALORI NATURALISTICI E BENI CULTURALI - TERRITORIO COMUNALE;
A.5 SINTESI DELLO STATO DI FATTO DEL TERRITORIO COMUNALE - TERRITORIO COMUNALE;
A.6.1 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - TRIGNANO - FRISONI;
A.6.2 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - FORCA DI VALLE;
A.6.3 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - ISOLA DEL GRAN SASSO;
A.6.4 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CAPSANO;
A.6.5 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CERCHIARA;
A.6.6 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - SAN MASSIMO;
A.6.7 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - FANO A CORNO;
A.6.8 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - SAN PIETRO;
A.6.9 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - PRETARA;
A.6.10 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CERISETO;
A.6.11 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CASALE SAN NICOLA;

B – PRESCRITTIVI – 2023-2025-2026

B.0 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – TESTO INTEGRATO_luglio 2023;
B.0 NTA_ALLEGATO 1_2025;
B.0 NTA_ALLEGATO 2_2026;

B.1 ZONIZZAZIONE_AREA INDUSTRIALE SANTA REPARATA_NO Co.PIT;
B.2 ZONIZZAZIONE_TRIGNANO_NO Co.PIT;
B.3 ZONIZZAZIONE_FORCA DI VALLE_Co.PIT;
B.4 ZONIZZAZIONE_ISOLA-PACCIANO-TEMBRIETTA_Co.PIT_SABAP;
B.5 ZONIZZAZIONE_CAPSANO-SAN GIOVANNI_Co.PIT;
B.6 ZONIZZAZIONE_ISOLA-SAN GABRIELE_NO Co.PIT_SABAP;
B.7 ZONIZZAZIONE_ISOLA-COLLIBERTI_Co.PIT;
B.8 ZONIZZAZIONE_ISOLA-CAMPO DI GIOVE_Co.PIT;
B.9 ZONIZZAZIONE_ISOLA CENTRO-VILLA PIANO_INTESA_giu 2025;
B.10 ZONIZZAZIONE_CERCHIARA_INTESA_giu 2025;
B.11 ZONIZZAZIONE_SAN MASSIMO_INTESA_giugno 2025;

- B.12 ZONIZZAZIONE_FANO A CORNO_INTESA_giu 2025;
- B.13 ZONIZZAZIONE_SAN PIETRO_INTESA_giu 2025;
- B.14 ZONIZZAZIONE_PRETARA-CERISETO_INTESA_giugno 2025;
- B.15 ZONIZZAZIONE_CASALE SAN NICOLA_INTESA_giu 2025;
- B.16 ZONIZZAZIONE_PAGLIARA-PIANE DEL FIUME_NO Co.PIT;

C - INDICATIVI e/o PRESCRITTIVI

- C.1 ALBUM PUE E PROGETTI STRATEGICI;
- C.2 CLASSIFICAZIONE FABBRICATI RURALI;
- C.3 LINEE STRATEGICHE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA TURISTICO - TERRITORIO COMUNALE;
- C.4 PLANIMETRIA GENERALE DI SINTESI - COROGRAFIA TERRITORIO COMUNALE;

STUDIO SPECIALISTICO RELATIVO ALLA STRUTTURA GEOLOGICA:

- D.0 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA - TERRITORIO COMUNALE

STUDIO SPECIALISTICO SULLE TERRE CIVICHE:

- E.0 RELAZIONE USI CIVICI;
- E.1 CARTA USI CIVICI;

F- INTEGRATIVI – 2023-2025

- F.8 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 8;
- F.10 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 10;
- F.13 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 13;
- F.15 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 15;
- F.16 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 16;
- F.17 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 17;
- F.21 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 21;
- F.23 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 23;
- F.25 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 25;
- F.28 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 28;
- F.29 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 29;
- F.31 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 31;
- F.33 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 33;
- F.34 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 34;
- F.36 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 36_INTESA_giugno 2025;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

- RAPPORTO AMBIENTALE – DOCUMENTO CONCLUSIVO V.A.S.;
- SINTESI NON TECNICA DEL R.A.;

TUTELA BENI ARCHEOLOGICI ARCHITETTONICI e PAESAGGISTICI:

TAVOLE A - ELABORATI INTEGRATI CON PERIMETRAZIONE DELLE AREE DI TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL CODICE:

- A - TUTELA PAESAGGISTICA AL 20000_SABAP;
- A - B1 AREA INDUSTRIALE_SABAP;
- A - B2 TRIGNANO_SABAP;
- A - B3 FORCA DI VALLE_SABAP;
- A - B4 ISOLA - PACCIANO – TEMBRIETTA_SABAP;
- A - B5 CAPSANO - SAN GIOVANNI_SABAP;
- A - B6 ISOLA - SAN GABRIELE_SABAP;
- A - B7 ISOLA – COLLIBERTI_SABAP;
- A - B8 ISOLA - CAMPO DI GIOVE_SABAP;
- A - B9 ISOLA CENTRO - VILLA PIANO_SABAP;
- A - B10 CERCHIARA_SABAP;

A - B11 SAN MASSIMO_SABAP;
A - B12 FANO A CORNO_SABAP;
A - B13 SAN PIETRO_SABAP;
A - B14 PRETARA – CERISETO_SABAP;
A - B15 CASALE SAN NICOLA_SABAP;
A - B16 PAGLIARE - PIANE DEL FIUME_SABAP;

A.1 CONFRONTO RETE NATURA 2000 AL 20000 - ELABORATO INTEGRATO CON PERIMETRAZIONE RETE NATURA 2000;

B - PIANO REGIONALE PAESISTICO AL 20000 - RAPPRESENTAZIONE DELLE AREE PERIMETRATE DAL PIANO REGIONALE PAESISTICO RICADENTI NELLE ZONE IN OGGETTO;

TAVOLE C - ELABORATI INTEGRATI EDIFICI TUTELATI AI SENSI DEL CODICE:

C - EDIFICI TUTELATI AL 20000;
C - EDIFICI TUTELATI ISOLA CENTRO AL 500;
C - SCHEDE EDIFICI TUTELATI;

TAVOLE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO:

PRG Isola del Gran Sasso - Carta Archeologica;
TAVOLA 01 – Carta del noto per tipologia di siti;
TAVOLA 02 – Carta del noto elenco siti;

non materialmente allegati alla presente deliberazione e depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistico comunale, comunque consultabili al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1wv2qlyGGUyQTDNo1UEEVSSq5mySA7Yho?usp=sharing>;

Richiamato l'ex art. 35 della L.R. 12.04.1983, come modificato dall'articolo 72 della legge regionale 20 dicembre 2023, n. 58 "Nuova legge urbanistica sul governo del territorio" Rubricato "Trasparenza amministrativa" a norma del quale: *Prima dell'adozione o dell'approvazione dello strumento di pianificazione, o contestualmente alle predette attività, il Consiglio comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai registri immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali;*

Acquisite agli atti le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n.18, come modificata dalla L.R. n.47 del 1990 e dalla legge regionale 20 dicembre 2023, n. 58 sopra citata, in ordine *"alla consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai registri immobiliari";*

Visto l'elaborato tecnico denominato "Trasparenza Amministrativa Ex art. 35 – L.R. 18/83 – Consistenza Proprietà Immobiliari", composto da n. 2 tavole, denominate rispettivamente "TA 01 Accertamento proprietà immobiliari" e "TA 02 Elaborati planimetrici", predisposto dall'ufficio tecnico comunale, con individuate le proprietà dei singoli Consiglieri Comunali, del loro coniuge e degli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai registri immobiliari e dalle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese dai singoli consiglieri comunali;

Richiamato l'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - T.U.E.L.) rubricato "Doveri e condizione giuridica" il quale statuisce al comma 2 che *"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*

Richiamate le molteplici decisioni giurisdizionali che riconoscono espressamente la possibilità per un Ente pubblico di ricorrere, in sede di approvazione di strumenti urbanistici, a votazione separata e frazionata; tra le altre, a titolo meramente esemplificativo, TAR Lombardia - Sez. II, 1 luglio 2009, n. 4744, laddove è stato chiaramente statuito come *"(...) la giurisprudenza (T.A.R. Veneto, sez. I, 06 agosto 2003 n. 4159; T.A.R. Liguria, sez. I, 19 ottobre 2007 n. 1773) ha spesso affermato che il procedimento di votazione frazionata, contrariamente a quanto sostenuto da parte ricorrente, deve ritenersi legittimo. Ciò nella considerazione che non è rinvenibile nell'ordinamento una disposizione che vieti siffatta modalità di votazione. Di contro tale soluzione appare ragionevole e realistica, se si tiene presente la situazione dei piccoli comuni ed in particolare di quello di specie, in cui gran parte dei consiglieri e loro parenti e affini sono proprietari di terreni incisi dalle previsioni urbanistiche, posto che, ove non si consentisse detta votazione frazionata, sarebbe sostanzialmente impossibile per detti comuni procedere all'adozione di strumenti urbanistici generali. Ne conseguirebbe altresì una violazione del principio di democraticità, in quanto la formazione degli strumenti urbanistici, nei predetti comuni, non sarebbe quasi mai riconducibile alla scelta della collettività locale, ma a quella di un organo esterno - il commissario ad acta - che necessariamente dovrebbe intervenire in via sostitutiva (cfr. TAR Trentino Alto Adige - Bolzano - 29 luglio 1999, n. 23) (...) Il Collegio non ignora la giurisprudenza (Cons. Stato, 22 giugno 2004 n. 4429) secondo la quale "l'art. 7 l. n. 1150/42, là dove prescrive che gli strumenti di pianificazione generale devono "considerare la totalità del territorio comunale", non si limita a sancire la necessità che il contenuto del piano (o della variante) generale comprenda la disciplina di tutte le aree incluse nel perimetro del Comune, ma impone, come è stato osservato in via di interpretazione (Cons. St., sez. IV, 28 novembre 1994, n. 959), l'esame, la discussione e l'approvazione del documento pianificatorio nel suo complesso. Tale conclusione discende oltre che dalla lettera dell'art. 7 l. n. 1150/42, dall'esigenza che il regime urbanistico introdotto da un atto riferito alla totalità del territorio comunale venga deliberato in conformità ai criteri uniformi ed agli obiettivi generali contestualmente stabiliti. La portata generale dello strumento in questione implica un esame complessivo ed unitario dei principi che orientano e giustificano le relative scelte pianificatorie nonché dell'impatto di queste ultime sull'assetto dell'intero territorio. Deve quindi ritenersi che l'adozione della variante in votazioni frazionate e separate di singoli segmenti della nuova disciplina urbanistica non risulti corretta qualora, non sia accompagnata da un'analisi complessiva del suo contenuto globale (...)"* Per ultime Consiglio di Stato, Sez. IV, sentenza 16 giugno 2011, n. 3663 e Consiglio di Stato, Sez. IV, sentenza 14 aprile 2014, n. 1816;

Ritenuto pertanto che nella conduzione dei lavori del Consiglio, ai fini dell'approvazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, si debba procedere in modo da agevolare l'assenza e l'astensione dei consiglieri che ritengano per essi sussistere situazioni di correlazione immediata e diretta tra lo specifico contenuto dell'atto deliberativo e interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado, tramite discussione e votazione separata e frazionata, seguita da una votazione conclusiva, complessiva e unitaria sulla variante nel suo insieme;

Ricordato che il procedimento di formazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale, avviato con l'adozione consiliare nell'anno 2010, ha interessato un articolato e complesso iter amministrativo protrattosi per oltre quindici anni, caratterizzato dall'acquisizione progressiva di pareri, valutazioni ambientali, adeguamenti tecnici e conformativi, nonché dall'evoluzione del quadro normativo sovraordinato in materia urbanistica, paesaggistica e ambientale;

Considerato che l'approvazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale, consente di introdurre un quadro pianificatorio complessivamente più restrittivo e coerente con le esigenze di tutela paesaggistica, evitando il permanere di uno strumento urbanistico vigente maggiormente permissivo e meno aderente agli attuali obiettivi di salvaguardia del territorio;

Considerato altresì che l'approvazione della presente Variante Generale al Piano Regolatore Generale assume rilevanza strategica anche ai fini dell'attuazione della nuova disciplina urbanistica regionale di cui

alla L.R. 20 dicembre 2023, n. 58, ed in particolare per consentire all'Ente di procedere, nei termini stabiliti dalla normativa regionale vigente, agli ulteriori adempimenti pianificatori previsti dalla medesima legge, tra cui la perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 8, comma 4, della citata legge regionale;

Dato atto inoltre che la succitata L.R. 58/2023 introduce il nuovo modello pianificatorio comunale fondato sul Piano Urbanistico Comunale (PUC), cui il Comune dovrà adeguarsi nei termini previsti dalla disciplina regionale vigente, salvo eventuali proroghe normative, e che la presente Variante Generale, frutto di un articolato aggiornamento tecnico, normativo ed ambientale del previgente strumento urbanistico, costituisce una base pianificatoria sensibilmente più aggiornata ed adeguata rispetto al vigente P.R.G. approvato nell'anno 1990, anche ai fini della futura redazione del nuovo PUC;

Specificato che la stessa Legge Regionale 20 dicembre 2023 N. 58 (Nuova legge urbanistica sul governo del territorio), così come modificata dalla L.R. 29 dicembre 2025, n. 36, in particolare il comma 7 dell'art. 100 stabilisce che *«I Comuni che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno in itinere un procedimento di adozione e/o approvazione del PRG o sue varianti, possono concludere la fase di approvazione dei medesimi piani entro il termine di cui all'articolo 8, comma 4, nel rispetto della previgente normativa»*, e quindi – nel caso di specie – continua ad applicarsi quanto disciplinato dagli artt. 9 e seguenti della L.R. 12/04/1983 n. 18 e ss.mm.ii.

Richiamata la seguente legislazione di riferimento:

- D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Legge Urbanistica 17.08.1942 n.1150 e ss.mm.ii.;
- Legge Regionale 12.04.1983 n.18/83 "Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio Regione Abruzzo";
- Legge Regionale 27.04.1995 n.70/95 "Modifiche ed integrazioni della L.R. 12.4.1983, n 18: Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo";
- Legge Regionale 03.03.1999 n.11 "Attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112: "Individuazione delle funzioni amministrative che richiedono l'unitario esercizio a livello regionale e conferimento di funzioni e compiti amministrativi agli enti locali ed alle autonomie funzionali.";
- Legge Regionale 14.03.2000 n.26 "Modifiche ed integrazioni alla L.R. 03/03/1999, n. 11;
- Legge Regionale 20.12. 2023, n. 58 "Nuova legge urbanistica sul governo del territorio" e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 06.06.2001 n°380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistico;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né riduzione delle entrate, e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertata la competenza in materia di programmazione urbanistica del Consiglio Comunale ai sensi del comma 2 lettera b) dell'art.42 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista l'imminente scadenza del termine regionale del 21 giugno 2026 per la conclusione dei procedimenti di approvazione degli strumenti urbanistici generali in itinere nel rispetto della previgente normativa,

stabilito dalla Legge Regionale 20 dicembre 2023 N. 58, così come modificata dalla L.R. 29 dicembre 2025, n. 36, ed in particolare il comma 7 dell'art. 100;

Acclarato che il presente provvedimento riveste carattere essenziale e indifferibile – anche in relazione al cosiddetto "periodo bianco" – in quanto imposto dall'esigenza di garantire la continuità dell'azione amministrativa, con evidenza che il rispetto del termine decadenziale sopra richiamato sia imprescindibile. Il suo eventuale superamento determinerebbe, infatti, effetti giuridici inutili o comunque scarsamente coerenti con la funzione cui gli atti sono preordinati. Ne consegue, pertanto, la necessità di evitare qualsiasi inerzia amministrativa, suscettibile di arrecare rilevanti pregiudizi all'interesse pubblico perseguito.

Ritenuto, per tutto quanto sopra riportato, di poter dare seguito all'iter di formazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola Del Gran Sasso d'Italia, con l'approvazione del medesimo, ai sensi della L.R. 3 marzo 1999, n. 11, art. 43, comma 2;

Il Sindaco illustra la modalità di conduzione dei lavori/modalità deliberativa di approvazione in via separata e frazionata, con votazioni per singole parti, laddove emerga il conflitto di interessi dei votanti;

Presenti n. 10 Consiglieri: all'unanimità dei presenti

DELIBERA

di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente, della quale costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 e per l'effetto:

1. **DI APPROVARE** la modalità di conduzione dei lavori consiliari con approvazioni in via separata e frazionata, con votazioni per singole parti, laddove emerga il conflitto di interessi dei votanti.

Presenti n. 10 Consiglieri: il Consiglio all'unanimità dei presenti delibera la immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 2000.

Il Sindaco - Presidente passa alla discussione e votazione separata e frazionata della Variante Generale al Piano Regolatore Generale, come di seguito:

1) Per i seguenti elaborati:

A - DESCRITTIVI e DI STUDIO

A.0.1 RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA;

A.1.2 CARTA SILOGRAFICA - TERRITORIO COMUNALE;

A.2.1 ANALISI DELLE PIANIFICAZIONI DI BORDO - TERRITORIO COMUNALE;

A.2.2 VINCOLI DEL PIANO REGIONALE PAESISTICO - TERRITORIO COMUNALE;

A.3.1 CARTA DELL'INSEDIAMENTO STORICO - TERRITORIO COMUNALE;

A.3.2 ASPETTI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO - TERRITORIO COMUNALE;

A.4.1 DISTRIBUZIONE DELLA ATTIVITÀ ALBERGHIERA E PARA ALBERGHIERA – TERRITORIO COMUNALE;

A.4.2 SPAZI ED ATTREZZATURE PER IL TURISMO ESTIVO ED INVERNALE - TERRITORIO COMUNALE;

A.4.3 VALORI NATURALISTICI E BENI CULTURALI - TERRITORIO COMUNALE;

A.5 SINTESI DELLO STATO DI FATTO DEL TERRITORIO COMUNALE - TERRITORIO COMUNALE;

A.6.1 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - TRIGNANO - FRISONI;

A.6.2 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - FORCA DI VALLE;

A.6.3 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - ISOLA DEL GRAN SASSO;

A.6.4 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CAPSANO;

A.6.5 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CERCHIARA;

A.6.6 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - SAN MASSIMO;

A.6.7 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - FANO A CORNO;
A.6.8 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - SAN PIETRO;
A.6.9 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - PRETARA;
A.6.10 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CERISETO;
A.6.11 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CASALE SAN NICOLA;

B – PRESCRITTIVI – 2023-2025-2026

B.0 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – TESTO INTEGRATO_luglio 2023;
B.0 NTA_ALLEGATO 1_2025;
B.0 NTA_ALLEGATO 2_2026;

B.1 ZONIZZAZIONE_AREA INDUSTRIALE SANTA REPARATA_NO Co.PIT;
B.2 ZONIZZAZIONE_TRIGNANO_NO Co.PIT;
B.3 ZONIZZAZIONE_FORCA DI VALLE_Co.PIT;
B.8 ZONIZZAZIONE_ISOLA-CAMPO DI GIOVE_Co.PIT;
B.11 ZONIZZAZIONE_SAN MASSIMO_INTESA_giugno 2025;
B.14 ZONIZZAZIONE_PRETARA-CERISETO_INTESA_giugno 2025;
B.15 ZONIZZAZIONE_CASALE SAN NICOLA_INTESA_giu 2025;
B.16 ZONIZZAZIONE_PAGLIARA-PIANE DEL FIUME_NO Co.PIT;

C - INDICATIVI e/o PRESCRITTIVI

C.1 ALBUM PUE E PROGETTI STRATEGICI;
C.2 CLASSIFICAZIONE FABBRICATI RURALI;
C.3 LINEE STRATEGICHE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA TURISTICO - TERRITORIO COMUNALE;
C.4 PLANIMETRIA GENERALE DI SINTESI - COROGRAFIA TERRITORIO COMUNALE;

STUDIO SPECIALISTICO RELATIVO ALLA STRUTTURA GEOLOGICA:

D.0 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA - TERRITORIO COMUNALE

STUDIO SPECIALISTICO SULLE TERRE CIVICHE:

E.0 RELAZIONE USI CIVICI;
E.1 CARTA USI CIVICI;

F- INTEGRATIVI – 2023-2025

F.8 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 8;
F.10 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 10;
F.13 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 13;
F.15 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 15;
F.16 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 16
F.21 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 21;
F.25 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 25;
F.28 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 28;
F.29 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 29;
F.31 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 31;
F.33 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 33;
F.34 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 34;
F.36 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 36_INTESA_giugno 2025;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

RAPPORTO AMBIENTALE – DOCUMENTO CONCLUSIVO V.A.S.;
SINTESI NON TECNICA DEL R.A.;

TUTELA BENI ARCHEOLOGICI ARCHITETTONICI e PAESAGGISTICI:

TAVOLE A - ELABORATI INTEGRATI CON PERIMETRAZIONE DELLE AREE DI TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL CODICE:

A - TUTELA PAESAGGISTICA AL 20000_SABAP;
A - B1 AREA INDUSTRIALE_SABAP;
A - B2 TRIGNANO_SABAP;
A - B3 FORCA DI VALLE_SABAP;
A - B4 ISOLA - PACCIANO – TEMBRIETTA_SABAP;
A - B5 CAPSANO - SAN GIOVANNI_SABAP;
A - B6 ISOLA - SAN GABRIELE_SABAP;
A - B7 ISOLA – COLLIBERTI_SABAP;
A - B8 ISOLA - CAMPO DI GIOVE_SABAP;
A - B9 ISOLA CENTRO - VILLA PIANO_SABAP;
A - B10 CERCHIARA_SABAP;
A - B11 SAN MASSIMO_SABAP;
A - B12 FANO A CORNO_SABAP;
A - B13 SAN PIETRO_SABAP;
A - B14 PRETARA – CERISETO_SABAP;
A - B15 CASALE SAN NICOLA_SABAP;
A - B16 PAGLIARE - PIANE DEL FIUME_SABAP;

A.1 CONFRONTO RETE NATURA 2000 AL 20000 - ELABORATO INTEGRATO CON PERIMETRAZIONE RETE NATURA 2000;

B - PIANO REGIONALE PAESISTICO AL 20000 - RAPPRESENTAZIONE DELLE AREE PERIMETRATE DAL PIANO REGIONALE PAESISTICO RICADENTI NELLE ZONE IN OGGETTO;

TAVOLE C - ELABORATI INTEGRATI EDIFICI TUTELATI AI SENSI DEL CODICE:

C - EDIFICI TUTELATI AL 20000;
C - EDIFICI TUTELATI ISOLA CENTRO AL 500;
C - SCHEDE EDIFICI TUTELATI;

TAVOLE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO:

PRG Isola del Gran Sasso - Carta Archeologica;
TAVOLA 01 – Carta del noto per tipologia di siti;
TAVOLA 02 – Carta del noto elenco siti;

Con votazione indetta dal Sindaco – Presidente, espressa per alzata di mano e avente il seguente risultato:
Presenti n. 10 Consiglieri: con votazione unanime effettuata ai sensi della legge

DELIBERA

DI APPROVARE, in via separata e frazionata, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, con riferimento agli elaborati di seguito indicati:

A - DESCRITTIVI e DI STUDIO

A.0.1 RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA;
A.1.2 CARTA SILOGRAFICA - TERRITORIO COMUNALE;
A.2.1 ANALISI DELLE PIANIFICAZIONI DI BORDO - TERRITORIO COMUNALE;
A.2.2 VINCOLI DEL PIANO REGIONALE PAESISTICO - TERRITORIO COMUNALE;
A.3.1 CARTA DELL'INSEDIAMENTO STORICO - TERRITORIO COMUNALE;
A.3.2 ASPETTI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO - TERRITORIO COMUNALE;
A.4.1 DISTRIBUZIONE DELLA ATTIVITÀ ALBERGHIERA E PARA ALBERGHIERA – TERRITORIO COMUNALE;
A.4.2 SPAZI ED ATTREZZATURE PER IL TURISMO ESTIVO ED INVERNALE - TERRITORIO COMUNALE;
A.4.3 VALORI NATURALISTICI E BENI CULTURALI - TERRITORIO COMUNALE;

A.5 SINTESI DELLO STATO DI FATTO DEL TERRITORIO COMUNALE - TERRITORIO COMUNALE;
A.6.1 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - TRIGNANO - FRISONI;
A.6.2 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - FORCA DI VALLE;
A.6.3 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - ISOLA DEL GRAN SASSO;
A.6.4 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CAPSANO;
A.6.5 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CERCHIARA;
A.6.6 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - SAN MASSIMO;
A.6.7 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - FANO A CORNO;
A.6.8 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - SAN PIETRO;
A.6.9 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - PRETARA;
A.6.10 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CERISETO;
A.6.11 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CASALE SAN NICOLA;

B – PRESCRITTIVI – 2023-2025-2026

B.0 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – TESTO INTEGRATO_luglio 2023;
B.0 NTA_ALLEGATO 1_2025;
B.0 NTA_ALLEGATO 2_2026;

B.1 ZONIZZAZIONE_AREA INDUSTRIALE SANTA REPARATA_NO Co.PIT;
B.2 ZONIZZAZIONE_TRIGNANO_NO Co.PIT;
B.3 ZONIZZAZIONE_FORCA DI VALLE_Co.PIT;
B.8 ZONIZZAZIONE_ISOLA-CAMPO DI GIOVE_Co.PIT;
B.11 ZONIZZAZIONE_SAN MASSIMO_INTESA_giugno 2025;
B.14 ZONIZZAZIONE_PRETARA-CERISETO_INTESA_giugno 2025;
B.15 ZONIZZAZIONE_CASALE SAN NICOLA_INTESA_giu 2025;
B.16 ZONIZZAZIONE_PAGLIARA-PIANE DEL FIUME_NO Co.PIT;

C - INDICATIVI e/o PRESCRITTIVI

C.1 ALBUM PUE E PROGETTI STRATEGICI;
C.2 CLASSIFICAZIONE FABBRICATI RURALI;
C.3 LINEE STRATEGICHE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA TURISTICO - TERRITORIO COMUNALE;
C.4 PLANIMETRIA GENERALE DI SINTESI - COROGRAFIA TERRITORIO COMUNALE;

STUDIO SPECIALISTICO RELATIVO ALLA STRUTTURA GEOLOGICA:

D.0 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA - TERRITORIO COMUNALE

STUDIO SPECIALISTICO SULLE TERRE CIVICHE:

E.0 RELAZIONE USI CIVICI;
E.1 CARTA USI CIVICI;

F- INTEGRATIVI – 2023-2025

F.8 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 8;
F.10 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 10;
F.13 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 13;
F.15 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 15;
F.16 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 16
F.21 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 21;
F.25 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 25;
F.28 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 28;
F.29 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 29;
F.31 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 31;
F.33 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 33;

F.34 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 34;
F.36 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 36_INTESA_giugno 2025;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

RAPPORTO AMBIENTALE – DOCUMENTO CONCLUSIVO V.A.S.;
SINTESI NON TECNICA DEL R.A.;

TUTELA BENI ARCHEOLOGICI ARCHITETTONICI e PAESAGGISTICI:

TAVOLE A - ELABORATI INTEGRATI CON PERIMETRAZIONE DELLE AREE DI TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL CODICE:

A - TUTELA PAESAGGISTICA AL 20000_SABAP;
A - B1 AREA INDUSTRIALE_SABAP;
A - B2 TRIGNANO_SABAP;
A - B3 FORCA DI VALLE_SABAP;
A - B4 ISOLA - PACCIANO – TEMBRIETTA_SABAP;
A - B5 CAPSANO - SAN GIOVANNI_SABAP;
A - B6 ISOLA - SAN GABRIELE_SABAP;
A - B7 ISOLA – COLLIBERTI_SABAP;
A - B8 ISOLA - CAMPO DI GIOVE_SABAP;
A - B9 ISOLA CENTRO - VILLA PIANO_SABAP;
A - B10 CERCHIARA_SABAP;
A - B11 SAN MASSIMO_SABAP;
A - B12 FANO A CORNO_SABAP;
A - B13 SAN PIETRO_SABAP;
A - B14 PRETARA – CERISETO_SABAP;
A - B15 CASALE SAN NICOLA_SABAP;
A - B16 PAGLIARE - PIANE DEL FIUME_SABAP;

A.1 CONFRONTO RETE NATURA 2000 AL 20000 - ELABORATO INTEGRATO CON PERIMETRAZIONE RETE NATURA 2000;

B - PIANO REGIONALE PAESISTICO AL 20000 - RAPPRESENTAZIONE DELLE AREE PERIMETRATE DAL PIANO REGIONALE PAESISTICO
RICADENTI NELLE ZONE IN OGGETTO;

TAVOLE C - ELABORATI INTEGRATI EDIFICI TUTELATI AI SENSI DEL CODICE:

C - EDIFICI TUTELATI AL 20000;
C - EDIFICI TUTELATI ISOLA CENTRO AL 500;
C - SCHEDE EDIFICI TUTELATI;

TAVOLE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO:

PRG Isola del Gran Sasso - Carta Archeologica;
TAVOLA 01 – Carta del noto per tipologia di siti;
TAVOLA 02 – Carta del noto elenco siti;

Presenti n. 10 Consiglieri: il Consiglio all'unanimità dei presenti delibera la immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 2000.

2) Per il seguente elaborato:

B.4 ZONIZZAZIONE_ISOLA-PACCIANO-TEMBRIETTA_Co.PIT_SABAP;

Prima dell'inizio della discussione escono i Consiglieri Di Luca Paola, Di Stefano Luciano.

Con votazione indetta dal Sindaco – Presidente, espressa per alzata di mano e avente il seguente risultato:
Presenti n. 8 Consiglieri: con votazione unanime effettuata ai sensi della legge

DELIBERA

DI APPROVARE, in via separata e frazionata, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, con riferimento all'elaborato di seguito indicato:

B.4 ZONIZZAZIONE_ISOLA-PACCIANO-TEMBRIETTA_Co.PIT_SABAP.

Presenti n. 8 Consiglieri: il Consiglio all'unanimità dei presenti delibera la immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 2000.

3) Per il seguente elaborato:

B.5 ZONIZZAZIONE_CAPSANO-SAN GIOVANNI_Co.PIT;

Prima dell'inizio della discussione rientrano i Consiglieri Di Luca Paola, Di Stefano Luciano.

Con votazione indetta dal Sindaco – Presidente, espressa per alzata di mano e avente il seguente risultato:
Presenti n. 10 Consiglieri: con votazione unanime effettuata ai sensi della legge

DELIBERA

DI APPROVARE, in via separata e frazionata, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, con riferimento all'elaborato di seguito indicato:

B.5 ZONIZZAZIONE_CAPSANO-SAN GIOVANNI_Co.PIT.

Presenti n. 10 Consiglieri: il Consiglio all'unanimità dei presenti delibera la immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 2000.

4) Per il seguente elaborato:

B.6 ZONIZZAZIONE_ISOLA-SAN GABRIELE_NO Co.PIT_SABAP;

Prima dell'inizio della discussione esce il Consigliere Mariano Stefano.

Con votazione indetta dal Sindaco – Presidente, espressa per alzata di mano e avente il seguente risultato:
Presenti n. 9 Consiglieri: con votazione unanime effettuata ai sensi della legge

DELIBERA

DI APPROVARE, in via separata e frazionata, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, con riferimento all'elaborato di seguito indicato:

B.6 ZONIZZAZIONE_ISOLA-SAN GABRIELE_NO Co.PIT_SABAP.

Presenti n. 9 Consiglieri: il Consiglio all'unanimità dei presenti delibera la immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 2000.

5) Per il seguente elaborato:

B.7 ZONIZZAZIONE_ISOLA-COLLIBERTI_Co.PIT;

Prima dell'inizio della discussione rientra il Consigliere Mariano Stefano ed escono la Consigliera Di Luca Paola e il Sindaco - Presidente Ianni Andrea.

Assume la Presidenza la Vice Sindaca Melozzi Francesca che passa alla discussione.

Con votazione indetta dal Vice Sindaco – Presidente, espressa per alzata di mano e avente il seguente risultato: Presenti n. 8 Consiglieri: con votazione unanime effettuata ai sensi della legge

DELIBERA

DI APPROVARE, in via separata e frazionata, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, con riferimento all'elaborato di seguito indicato:

B.7 ZONIZZAZIONE_ISOLA-COLLIBERTI_Co.PIT.

Presenti n. 8 Consiglieri: il Consiglio all'unanimità dei presenti delibera la immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 2000.

6) Per il seguente elaborato:

B.9 ZONIZZAZIONE_ISOLA CENTRO-VILLA PIANO_INTESA_giu 2025;

Prima dell'inizio della discussione rientrano la Consigliera Di Luca Paola e il Sindaco Ianni Andrea che riprende la presidenza della seduta.

Con votazione indetta dal Sindaco – Presidente, espressa per alzata di mano e avente il seguente risultato: Presenti n. 10 Consiglieri: con votazione unanime effettuata ai sensi della legge

DELIBERA

DI APPROVARE, in via separata e frazionata, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, con riferimento all'elaborato di seguito indicato:

B.9 ZONIZZAZIONE_ISOLA CENTRO-VILLA PIANO_INTESA_giu 2025.

Presenti n. 10 Consiglieri: il Consiglio all'unanimità dei presenti delibera la immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 2000.

7) Per i seguenti elaborati:

B.10 ZONIZZAZIONE_CERCHIARA_INTESA_giu 2025;

B.12 ZONIZZAZIONE_FANO A CORNO_INTESA_giu 2025;

Con votazione indetta dal Sindaco – Presidente, espressa per alzata di mano e avente il seguente risultato: Presenti n. 10 Consiglieri: con votazione unanime effettuata ai sensi della legge

DELIBERA

DI APPROVARE, in via separata e frazionata, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, con riferimento agli elaborati di seguito indicati:

B.10 ZONIZZAZIONE_CERCHIARA_INTESA_giu 2025;
B.12 ZONIZZAZIONE_FANO A CORNO_INTESA_giu 2025.

Presenti n. 10 Consiglieri: il Consiglio all'unanimità dei presenti delibera la immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 2000.

8) Per il seguente elaborato:

B.13 ZONIZZAZIONE_SAN PIETRO_INTESA_giu 2025;

Prima dell'inizio della discussione esce il Consigliere Di Francesco Andrea.

Con votazione indetta dal Sindaco – Presidente, espressa per alzata di mano e avente il seguente risultato:
Presenti n. 9 Consiglieri: con votazione unanime effettuata ai sensi della legge

DELIBERA

DI APPROVARE, in via separata e frazionata, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, con riferimento all'elaborato di seguito indicato:

B.13 ZONIZZAZIONE_SAN PIETRO_INTESA_giu 2025.

Presenti n. 9 Consiglieri: il Consiglio all'unanimità dei presenti delibera la immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 2000.

9) Per il seguente elaborato:

F.17 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 17;

Prima dell'inizio della discussione rientra il Consigliere Di Francesco Andrea.

Con votazione indetta dal Sindaco – Presidente, espressa per alzata di mano e avente il seguente risultato:
Presenti n. 10 Consiglieri: con votazione unanime effettuata ai sensi della legge

DELIBERA

DI APPROVARE, in via separata e frazionata, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, con riferimento all'elaborato di seguito indicato:

F.17 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 17.

Presenti n. 10 Consiglieri: il Consiglio all'unanimità dei presenti delibera la immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 2000.

Il Consiglio con votazione indetta dal Sindaco – Presidente, espressa per alzata di mano e avente il seguente risultato:

Presenti n. 10 Consiglieri: con votazione unanime effettuata ai sensi della legge

DELIBERA

2. DI DARE ATTO:

- che gli elaborati della Variante Generale al P.R.G. approvata con la presente deliberazione sono depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistico comunale;
 - che la Determinazione Motivata di Conclusione della Conferenza di Servizi ha acquisito efficacia sostitutiva di ogni parere o nulla osta necessario;
 - della regolarità del procedimento anche sotto il profilo della trasparenza e dell'assenza di conflitti di interesse, come da dichiarazioni assunte agli atti dell'Ente;
3. **DI RICONOSCERE** che l'approvazione della presente Variante Generale al Piano Regolatore Generale costituisce altresì presupposto pianificatorio strategico ai fini dell'attuazione della nuova disciplina urbanistica regionale di cui alla L.R. 20 dicembre 2023, n. 58, con particolare riferimento ai successivi adempimenti concernenti la perimetrazione del territorio urbanizzato prevista dall'art. 40 della medesima legge regionale e la futura formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
4. **DI DEMANDARE** ai competenti uffici comunali l'avvio delle attività tecniche ed amministrative necessarie ai fini dell'adeguamento della pianificazione comunale alle disposizioni della L.R. 58/2023, nei termini previsti dalla normativa regionale vigente, compatibilmente con le risorse disponibili e salvo eventuali proroghe normative;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune e sul B.U.R.A. (Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo), nonché sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, precisando che l'efficacia dello strumento urbanistico decorre dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Regionale;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Amministrazione Provinciale di Teramo, alla Regione Abruzzo e a tutti gli Enti coinvolti nella Conferenza di Servizi;
7. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area III Urbanistica - Edilizia, o chi per esso di ogni altro adempimento inerente e conseguente il presente provvedimento;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;
9. **Di DICHIARARE**, all'unanimità dei presenti, stante l'urgenza di procedere, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis, del TUEL. 267/2000 e dell'art.11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 494 del 12/05/2026, esprime parere POSITIVO.

Parere firmato da Il Responsabile di Servizio DE ANGELIS EMILIO in data 12/05/2026.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Ing. IANNI ANDREA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa DI MATTEO CARLA